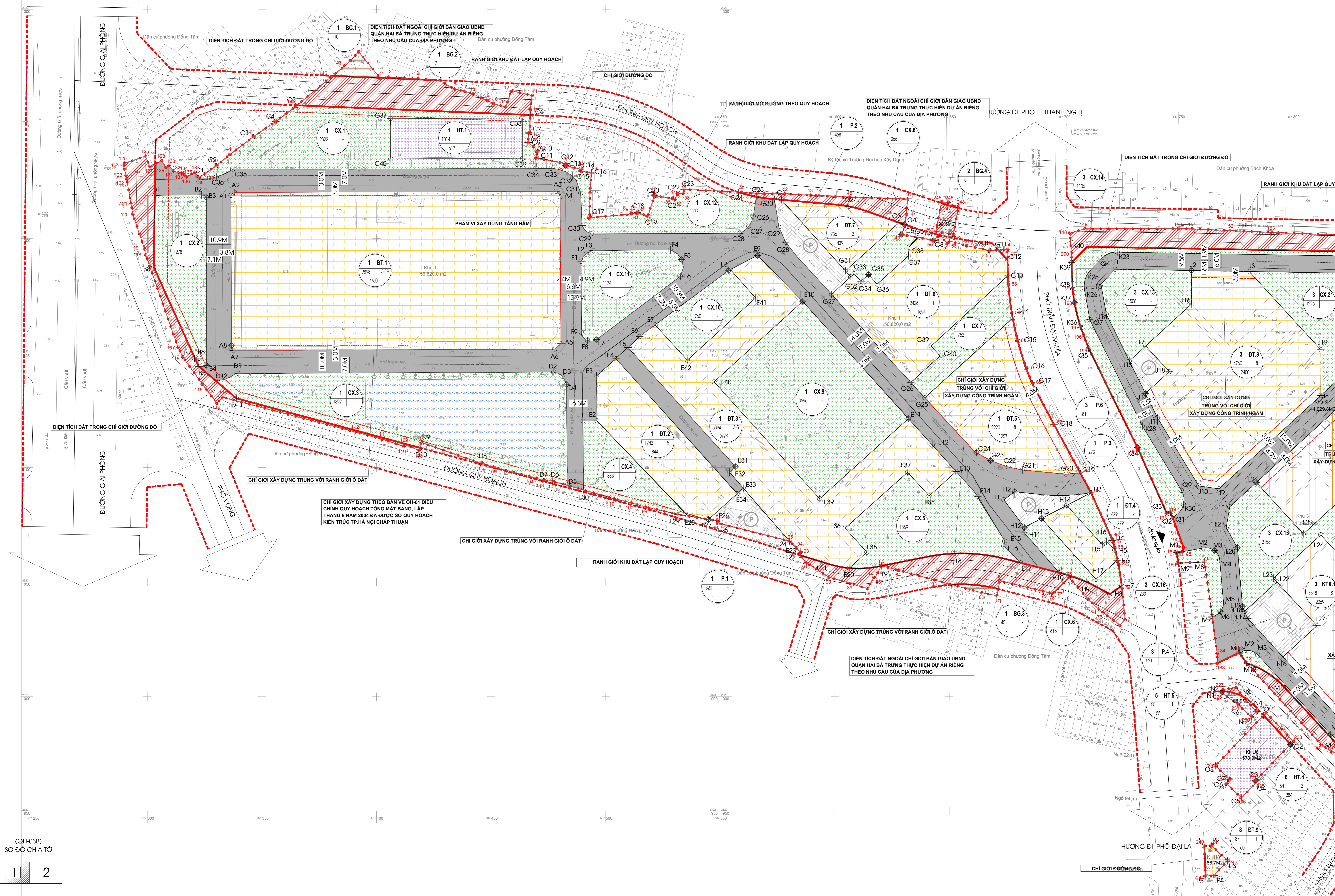


# BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH - TỶ LỆ 1/500

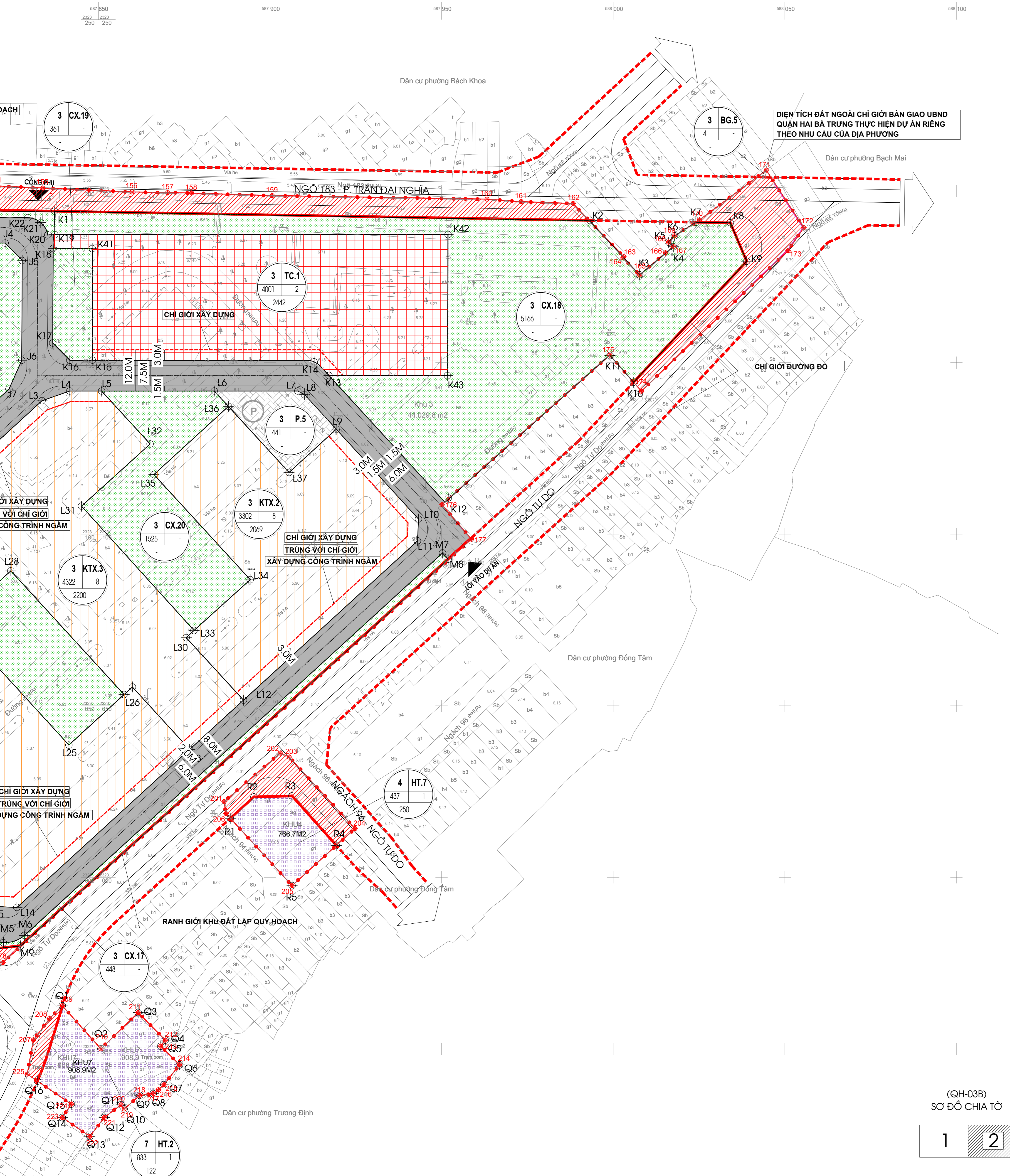


(QH-03B)  
SƠ ĐỒ CHIA TỜ

1 2

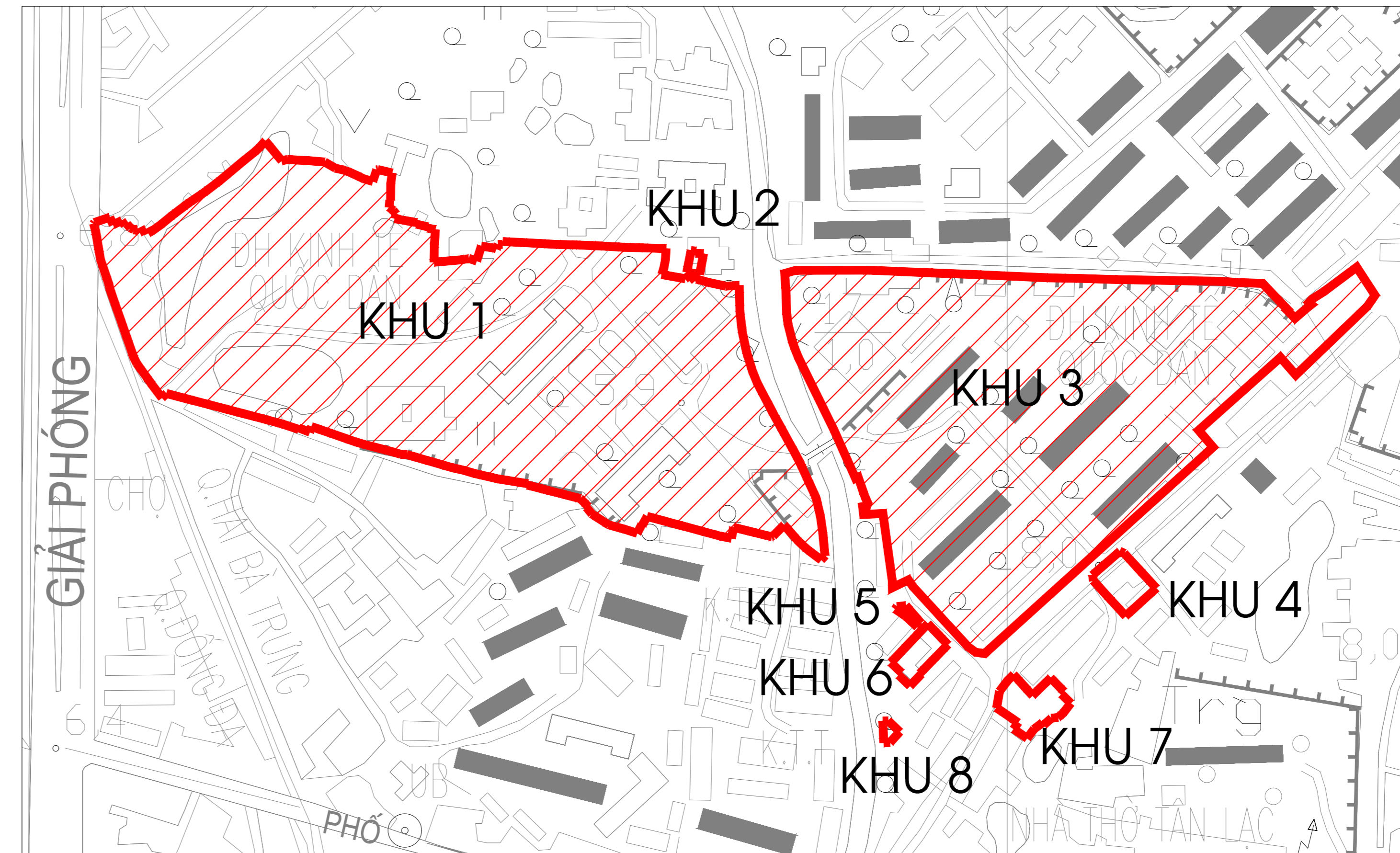
HƯỚNG ĐI PHỐ ĐẠI LA

CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐO



(QH-03B)  
SƠ ĐỒ CHIA TỶ

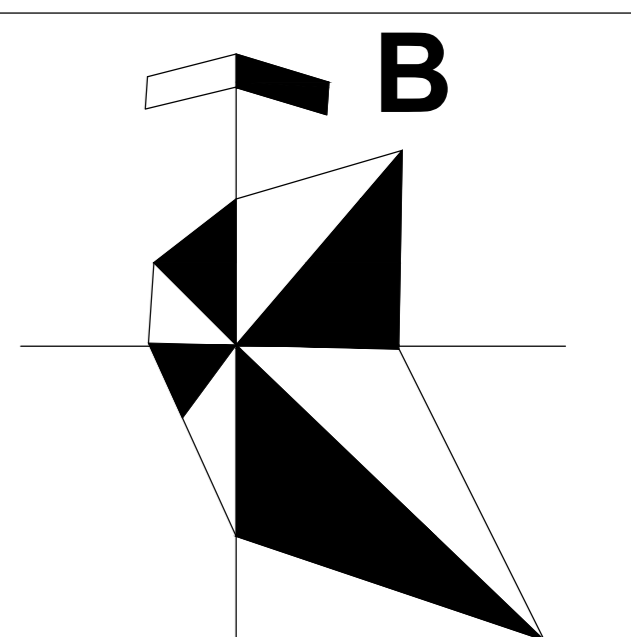
1	2
---	---



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÁC KHU ĐẤT

BẢNG 2.3: BẢNG THỐNG KÊ CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT SAU ĐIỀU CHỈNH

STT	NỘI DUNG	KY HIỆU KHU ĐẤT	DIỆN TÍCH KHU ĐẤT (M <sup>2</sup> )	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M <sup>2</sup> )	TỶ TRỌNG (%)	QUY MÔ (TẦNG)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M <sup>2</sup> )	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M <sup>2</sup> )	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)	GHI CHÚ
1	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT HIỆN TRẠNG		103350							
2	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT BẢN GIAO		171							Để xuất bản giao UBND Quận Hai Bà Trưng để thực hiện Dự án riêng của địa phương
3	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT NGOÀI CHI GIỚI QUY HOẠCH		96409		100					
4	TỔNG DIỆN TÍCH XÂY DỰNG			27493		1-19	201320		1.95	
5	MẶT ĐÓ XÂY DỰNG			29856					28.5	
6	ĐẤT CÂY XANH			19992					31.0	
7	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ								20.7	
8	ĐẤT BÀI XE			2204		2.3			36313	
<b>A KHU 1</b>										
1	ĐẤT CÔNG TRÌNH		53356	15541	55.3	1-19	130679		18087	
	TRAM ĐIỆN	HT.1	1014	617			1	617		Hiện đang sử dụng, chức năng kỹ thuật, vẫn hành
	NHÀ TRUNG TÂM ĐÀO TẠO THỦ VIỆN	DT.1	9898	7750			5-19	104416	17204	Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
	NHÀ A1						19			Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
	NHÀ A2						13			Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
	GIẢNG ĐƯỜNG B	DT.2	1742	844			5	4218		Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
	GIẢNG ĐƯỜNG C			977			3	2931		Hiện đang sử dụng, chức năng đào tạo
	GIẢNG ĐƯỜNG D	DT.3	5394	699			5	3493		Chức năng phục vụ đào tạo. Phá dỡ một phần công trình do nằm trong chi giới mở đường, cải tạo
	GIẢNG ĐƯỜNG E			986			3	2957		Chức năng phục vụ đào tạo. Phá dỡ một phần công trình do nằm trong chi giới mở đường, cải tạo
	TRUNG TÂM KHỞI NGHIỆP, HƯỚNG NGHIỆP	DT.7	736	76			2	152		Hiện đang sử dụng, sử dụng đào tạo
	TRUNG TÂM DẠY SƠ HỒI TRƯỜNG NHÀ VĂN HÓA	DT.6	2426	1694			1	1694		Hiện đang sử dụng, chức năng phục vụ đào tạo
	NHÀ ĐÀ NẴNG (XÂY MỚI)	DT.5	2220	1257			8	8917	883	Công trình xây mới, 01 nhà 8 tầng nổi + 01 tầng hầm. Sử dụng đào tạo và khởi nghiệp chuyên môn của trường
	NHÀ 9	DT.4	429	279			2	558		Hiện đang sử dụng, sử dụng đào tạo
2	ĐẤT BẢN GIAO	BG.1-BG.4	162							Để xuất bản giao UBND Quận Hai Bà Trưng để thực hiện Dự án riêng của địa phương
3	ĐẤT CÂY XANH		16125							Bao gồm từ CX1.CX2 đến CX12
		CX.1	2322							
		CX.2	1278							
		CX.3	1392							
		CX.4	833							
		CX.5	1859							
		CX.6	616							
		CX.7	752							
		CX.8	366							
		CX.9	3596							
		CX.10	760							
		CX.11	1174							
		CX.12	1177							
4	ĐẤT BÀI XE		1061							Bao gồm từ P1 đến P3
		P.1	320							
		P.2	468							
		P.3	273							
5	ĐẤT DÀNH CHO GIAO THÔNG NỘI BỘ		12312							Đường giao thông nội bộ
			0							
<b>B KHU 2</b>										
	NHÀ KHỞI NGHIỆP SINH VIÊN	BG.4	0	34						Công trình không sử dụng, xuống cấp. Thuộc phần đất trong chi giới QT
<b>C KHU 3</b>										
1	ĐẤT CÔNG TRÌNH		41099	11181	42.6		1-8	69585	18226	
1.1	TRUNG TÂM ĐÀO TẠO & THỰC HÀNH QUẢN LÝ KHÁCH SẠN DU LỊCH	DT.8	4760	2400	4.9		8	15331	3352	0.16
1.2	NHÀ Ở NỘI TRƯ - KỸ TỤC XÁ	KTX.1	3318							
1.3	NHÀ Ở NỘI TRƯ - KỸ TỤC XÁ	KTX.2	3302	6339	4.5		8	50988	14874	0.53
1.4	NHÀ Ở NỘI TRƯ - KỸ TỤC XÁ	KTX.3	4322							
1.5	NHÀ THỂ CHẤT	TC.1	4001	2442	4.1		2	3356	0.03	
2	ĐẤT BẢN GIAO	BG.5	4							Để xuất bản giao UBND Quận Hai Bà Trưng để thực hiện Dự án riêng của địa phương
3	ĐẤT CÂY XANH		13731							
		CX.13	1508							
		CX.14	1108							
		CX.15	2158							
		CX.16	233							
		CX.17	448							
		CX.18	5166							
		CX.19	361							
		CX.20	1525							
		CX.21	1226							
3	ĐẤT BÀI XE		1143							
		P.4	521							
		P.5	441							
		P.6	181							
4	ĐẤT DÀNH CHO GIAO THÔNG NỘI BỘ		7679							Đường giao thông nội bộ
D	NHÀ TRÉ	HT.7	437	250	0.5			250		Công trình phục vụ Giảng viên & CBNV
E	NHÀ CANTEEN	HT.5	55	55	0.1			55		
F	TRAM Y TẾ	HT.4	541	284	0.6			569		Chức năng phục vụ sinh viên & Giảng viên
G	TRAM BOM	HT.2	833	122	0.9			122		Chức năng phục vụ sinh viên & Giảng viên
H	NHÀ KHỞI NGHIỆP SINH VIÊN	DT.9	87	60	0.1			60		Hiện đang sử dụng, chức năng kỹ thuật, vẫn hành
			87	60				60		Chức năng phục vụ sinh viên & Giảng viên



TỶ LỆ 1:500  
5M 0 5 10 15 20 25  
1 CM TRÊN BẢN ĐỒ BẰNG 5M TRÊN THỰC ĐỊA

**KÍ HIỆU:**

- ĐẤT TRONG CHI GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT XÂY DỰNG KỸ TỤC XÁ
- ĐẤT CÔNG TRÌNH ĐÀO TẠO
- ĐẤT PHỤ TRỢ, HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ THỂ CHẤT
- ĐẤT BÀI ĐỖ XE
- ĐẤT NẪM NGOÀI CHI GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ THỰC HIỆN THEO DỰ ÁN KHÁC
- HỒ NƯỚC
- NÉT VĨA HÈ
- NÉT CHI GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ ĐI QUA KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU XÂY DỰNG
- NÉT CHI GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ KHÔNG ĐI QUA KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU XÂY DỰNG
- MỐC VÀ RANH GIỚI KHU ĐẤT
- NÉT CHI GIỚI XÂY DỰNG
- NÉT RANH GIỚI MỞ ĐƯỜNG THEO QUY HOẠCH
- NÉT TÌM ĐƯỜNG QUY HOẠCH
- CHI GIỚI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH NGẦM
- MỐC VÀ RANH GIỚI LỘ ĐẤT

**CHÚ THÍCH:**

KHU ĐẤT: KHU 1 Đ.T.1  
TÊN KHU ĐẤT XÂY DỰNG: KHU 1 Đ.T.1

DIỆN TÍCH KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU XÂY DỰNG (M<sup>2</sup>): 9898  
SỐ TẦNG CAO (TẦNG): 5-19

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M<sup>2</sup>): 7750

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ..... NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM 2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM 2023

CƠ QUAN / TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ QUỐC DÂN  
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY: ..... THÁNG: ..... NĂM 2023

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ QUỐC DÂN  
ĐỊA ĐIỂM SỐ 07: ĐƯỜNG GIANG KHÔNG, PHƯỜNG ĐÔNG TÂM, QUẬN HÀNG TRUNG, HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐIỀU CHỈNH - TỶ LỆ 1/500

BẢN VẼ: QH-03B    GHÉP: 02XAO    TỶ LỆ: 1/500    NGÀY: .....-2023

CHỦ NHIỆM: THS.KTS. HOÀNG TUẤN MINH

THỂ HIỆN: KTS. BÙI QUANG MINH

THIẾT KẾ: KTS. PHAN ĐÌNH LONG VỸ

TRƯỞNG PHÒNG: THS.KTS ĐẶNG QUANG NHUNG

Q.L. KỸ THUẬT: THS.KTS ĐẶNG QUANG NHUNG

PHÓ GIÁM ĐỐC: THS.KTS. HOÀNG TUẤN MINH